

2022年10月26日

## 入札公告

セントケア宮城株式会社 代表取締役 楠本 大

条件付き一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び大崎市契約規則（平成18年大崎市規則第68号）第7条の規定に準じて、次のとおり公告する。

### 1 入札に付する事項

- (1) 工事名 (仮称) セントケア大崎大宮 看護小規模多機能 新築工事
- (2) 工事場所 宮城県大崎市古川大宮二丁目84-2、84-4、85 (地番)
- (3) 工期 工事請負契約日の翌日から2023年4月28日まで
- (4) 概要
1. 建物概要
    - ・ 建築 新築
    - ・ 構造、規模 木造 平屋建て 290.34㎡
  2. 工事概要  
建築工事、電気設備工事、防災設備工事、給排水衛生設備工事、機械設備工事、外構工事等
- (5) 支払条件
- |       |           |
|-------|-----------|
| 契約時   | 契約金額の3分の1 |
| 上棟時   | 契約金額の3分の1 |
| 完了引渡時 | 契約金額の3分の1 |
- (6) 最低制限価格 設定有り (非公表)
- (7) 入札方法
- ア 条件付き一般競争入札 (事後審査型)
  - イ 初度の入札で予定価格の範囲内の価格で入札がない場合、直ちに再度入札を1回のみ実施する。
  - ウ 再度入札において、なお予定価格の範囲内の価格での入札がない場合、最低価格入札者と随意契約の協議を行う場合がある。(その場合、見積書の提出を求める。)

### 2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

大崎市建設工事に係る競争入札の参加登録等に関する規程第5条に規定する令和3年・4年度建設工事入札参加業者登録簿に登録されている業者で、下記の要件を満たしていること。

記

登録業種	建築一式工事
登録等級	A等級
事業所の所在地に関する条件	宮城県内に本社(店)もしくは支社(店)を有すること。

配置技術者に関する条件	<p>①建設業法（昭和24年法律第100号）の定めるところにより、当該入札参加業者と直接雇用関係のある主任技術者又は監理技術者（以下「技術者」という。）をこの工事現場に配置できること。</p> <p>②技術者は、建設業法の規定により専任で配置することが必要な場合にあつては入札期日（4の表に定める開札の期日をいう。）の前日から起算して3か月以上前から、引き続き入札参加業者と直接的な雇用関係にある者であること。</p> <p>③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を取得している者。</p>
その他	別紙条件付き一般競争入札（事後審査型）公告共通事項に示すとおりとする。

### 3 担当者等

住 所：〒231-0011 神奈川県横浜市中区太田町4-55 横浜馬車道ビル7F  
 会社名：セントケア・ホールディング株式会社  
 担当者：開発企画部 田井義亮  
 TEL：070-2199-4543

### 4 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所、その他事項
設計図書等の閲覧	2022年10月26日（水）から 2022年11月16日（水）まで	セントケア宮城株式会社の会社ホームページにて公開
質問の受付	2022年10月26日（水）午前 9時から2022年11月1日 （火）午後4時まで	質問は以下の電子メールアドレスに送信。 セントケア・ホールディング株式会社 開発 企画部 田井義亮 yoshiaki.tai.01@saint-care.com
質問の回答	2022年11月8日（火）まで	質問者の電子メールアドレス宛に回答を送信。
入札書の受付 締切	2022年11月16日（水） 郵 送にて期日までに必着	3記載の担当者宛てに郵送にて 5 ③ 記載 の書類を提出。
開札の日時	2022年11月18日（金） 11時開始	場所：古川商工会議所 第1研修室 宮城県大崎市古川東町5-46
入札結果 の公表	落札決定後に通知	入札結果は、落札者に書面にて通知。

（注1）上記の期間は、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。

## 5 入札時の提出書類等

### (1) 入札書の提出

- ①入札書の提出期限及び提出先は、入札公告に示すとおりとする。
- ②入札書等の提出は、郵送により提出期限までに入札公告に示す入札書郵送先に到達しなければならない。
- ③入札書等の郵送は、二重封筒とし、入札書、工事費内訳書及び工事工程表を中封筒に入れ、封かんの上、入札者の名称及び入札に係る工事名を表記する。外封筒には入札書及び工事費内訳書を同封した中封筒、並びに大崎市建設工事入札参加登録通知書の写し、工事施工実績及び連絡担当者の名刺1枚を入れ、表に入札書等在中の旨を記載すること。
- ④一つの外封筒に二つ以上の入札書等を同封してはならない。
- ⑤持参、電報、ファクシミリ、その他電気通信による入札書等の提出は認めない。
- ⑥提出期限を過ぎて到着した入札書等は、いかなる事由があっても受理しない。
- ⑦既に提出した入札書等の訂正、差し換え及び再提出は認めない。

## 6 工事費内訳書の提出

入札書に記載されている入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。

## 7 入札説明書・設計図書の閲覧

入札説明書・設計図書等は、セントケア宮城株式会社のホームページ上にて公開。

## 8 資格審査時の提出書類

入札執行者から開札後入札参加資格確認書類の提出を求められた場合は、下記の書類を提出すること。

- |                                  |    |
|----------------------------------|----|
| (1) 配置技術者に関する調書                  | 1部 |
| (2) 配置技術者の資格者証の写し                | 1部 |
| (3) 配置技術者との雇用関係が確認できる書類          | 1部 |
| (4) 大崎市建設工事入札参加登録通知書の写し          | 1部 |
| (5) その他入札執行者が入札参加資格確認のため必要と認めた書類 | 1部 |
| (6) 工事施工実績                       | 1部 |

## 9 再度入札の方法

- (1) 再度入札は、初度の入札において、予定価格の範囲内の価格で入札がない場合に1回のみ実施するものとする。
- (2) 再度入札は、初度の入札を行い、かつ開札時から立会いを行った者のみで実施するものとし、立会いのない入札者は、再度入札を辞退したものとみなす。
- (3) 再度入札において、なお予定価格の範囲内の価格での入札がない場合は、最低価格入札者と随意契約の協議を行う場合がある。(その場合は、見積書の提出を求める。)
- (4) 再度入札の方法は、入札執行者が初度の入札の最低入札価格を公表した上で、入札者が再度の入札書を提出する方法で実施するものとする。
- (5) 再度入札に参加する者は、次の書類を持参して立会うものとする。

①入札書

②名刺（代表者の場合）又は委任状（代理人の場合）

10 その他

- (1) 条件付き一般競争入札（事後審査型）公告共通事項（別紙）を必読する。
- (2) 本工事は、大崎市介護保険施設整備事業費補助金に係る補助事業の対象工事として交付決定を受けているものである。
- (3) 本公告及び公告共通事項（別紙）以外の事項については、大崎市介護保険施設整備事業費補助金に係る補助事業の基準である、「大崎市契約規則」、「大崎市入札契約事務取扱要綱」等、大崎市の入札契約に関する諸規程に準拠するものとする。

## 条件付き一般競争入札（事後審査型）公告共通事項

### 1 入札に参加できる者に必要な資格に関する事項

- (1) 大崎市の指名停止を受けている期間中でないこと。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第1項及び第2項各号の規定に該当しないこと。

### 2 競争入札に付する事項

- (1) 入札案件名称  
（仮称）セントケア大崎大宮 看護小規模多機能 新築工事
- (2) 工事期間  
工事請負契約日から2023年4月28日（月）まで
- (3) 工事場所  
宮城県大崎市占川大宮二丁目84-2、84-4、85（地番）
- (4) 入札方法
  - ①入札に当たっては、前記1（1）に記載の本件に対して入札すること。
  - ②入札金額については、本件に要する一切の諸経費を含めて入札金額を記載すること。
  - ③落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札金額については、消費税に関わる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、消費税相当額を除いた金額を記載すること。
- (5) 予定価格  
非公表
- (6) 最低制限価格  
設定有り（非公表）
- (7) その他  
詳細は、入札説明書による。

### 3 競争入札に参加する者に必要な資格

- (1) 次の事項に該当する者は、競争に参加する資格を有さない。
  - ①当該契約を締結する能力を有しない者（未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）及び破産者で復権を得ない者。
  - ②以下の各号のいずれかに該当すると認められるときから1年を経過していない者（その者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についてもまた同じ。）
    - (ア) 契約の履行に当たり故意に業務を粗雑にし、又は業務に関して不正の行為若しくは業務の遂行に当たって遵守しなければならない事項に反したとき。
    - (イ) 公正な競争の執行を妨げたとき、又は公正な価格を害し若しくは不正の利益を得るために談合したとき。
    - (ウ) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げたとき。
    - (エ) 競争入札の実施に当たり職員の職務の執行を妨げたとき。
    - (オ) 正当な理由がなくて当社との契約を履行しなかったとき。

- (カ) その他、当社に著しい損害を与えたとき。
- (キ) この項（この号を除く。）の規定により競争に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用したとき。
- ③セントケア宮城株式会社及びセントケア・ホールディング株式会社の役員又はこれらの親族が役員をしているなど、当社と特別な関係にある者。
- (2) 次の事項に該当する者は、競争に参加させないことがある。
  - ①入札前に提出する書類に虚偽の事実を記載した者。
  - ②経営の状況又は信用度が極度に悪化している者。
  - ③その他、当社が不相当と認めた者。
- (3) 次の要件をすべて満たしている者であること。
  - ①本件の業務を当社が指定する期限までに誠実に履行する能力を有する者。
  - ②大崎市入札参加業者登録名簿（宮城県内業者）に登録されている者のうち、建築一式工事等で建設業の許可を受けており、大崎市での当該業種の格付けがAの者。
  - ③2022年9月30日現在、過去2年に遡り福祉施設の新築・増築に係る施工を元請として受注した事がある者であること。
  - ④宮城県及び大崎市から指名停止等の措置を受けていないこと。
  - ⑤暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年5月15日法律第77号）に規定するところの暴力団、準構成員またはその関係者でないこと。
  - ⑥会社更生法（平成14年12月13日法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成11年12月22日法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者。なお、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者にあつては、手続開始の決定がなされた後において当局の参加資格の再認定を受けている者（再認定後の競争参加資格による）は除く。

#### 4 質問の受付・回答

対象工事にて質問がある者は以下の要件にて質問する。

##### (1) 提出期間及び方法

期 間 2022年10月26日（水）午前9時から2022年11月1日（火）午後4時まで

提出先 セントケア・ホールディング株式会社

開発企画部 田井 義亮 (yoshiaki.tai.01@saint-care.com) 宛

##### (2) 質問の回答

期 日 2022年11月8日（火）まで 質問者の電子メールアドレス宛に回答を送信

##### (3) その他

書類の作成に係る費用は申請者の負担とする。

提出された書類は返却しない。

## 5 入札手続き等

### (1) 担当者

〒231-0011 神奈川県横浜市中区太田町4-55 横浜馬車道ビル7F  
セントケア・ホールディング株式会社  
開発企画部 田井義亮  
TEL 070-2199-4543

### (2) 設計図書・入札説明書等の閲覧

セントケア宮城株式会社のホームページにて公開。  
※不明点等ございましたら担当者までご連絡ください。

### (3) 入札に必要な書類

- ・入札書
- ・工事費内訳書
- ・工事工程表
- ・大崎市建設工事入札参加登録通知書の写し
- ・工事施工実績
- ・連絡担当者の名刺1枚

### (4) 開札の日時及び場所

#### ①開札日時

2022年11月18日（金）11時

#### ②開札場所

場 所 古川商工会議所 第1研修室  
宮城県大崎市古川東町5-46

担当者 セントケア・ホールディング株式会社 田井義亮  
TEL 070-2199-4543

### (5) 落札候補者の決定方法

最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とする。

### (6) 落札者の決定

入札参加資格の確認に基づく落札の可否については、入札参加資格確認の書類が提出された日から起算して三日以内（休日等を除く。）に通知する。ただし、入札参加資格の確認に疑義が生じた場合等は、この限りではない。

### (7) その他

詳細は入札説明書による。

## 6 その他

### (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨

### (2) 入札保証金及び契約保証金

免除

### (3) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者のした入札、虚偽の申請書等を提出した入札のほか、入札執行者が無効と認めた入札は無効とする。

(4) 契約書の作成の可否

要

(5) その他

詳細は入札説明書による。

以上



入 札 書

令和4年 月 日

セントケア宮城株式会社  
代表取締役 楠本 大 様

所在地  
商号又は名称  
代表者役職氏名

⑩

大崎市契約規則を守り、下記金額をもって請負したいので入札いたします。

記

- 1 工事名 (仮称) セントケア大崎大宮 看護小規模多機能 新築工事
- 2 工事場所 宮城県大崎市古川大宮二丁目84-2、84-4、85 (地番)

3 入札金額

十	億	千	百	十	万	千	百	十	壺

円也  
(税抜)

以上

委 任 状

令和4年 月 日

セントケア宮城株式会社  
代表取締役 楠本 大 様

所在地  
商号又は名称  
代表者役職氏名

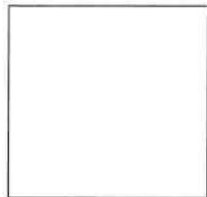
㊞

私は、 を代理人と定め、下記の件について、入札公告に定める資格審査時の提出書類に関する一切の権限を委任します。

記

- 1 工事名 (仮称) セントケア大崎大宮 看護小規模多機能 新築工事
- 2 工事場所 宮城県大崎市古川大宮二丁目84-2、84-4、85 (地番)
- 3 開札日 令和4年 月 日

4 受任者使用印鑑



以上

配置予定の技術者に関する調査

現場代理人	氏名											
	法令による取得免許											
	監理（主任）技術者資格者証交付番号											
	工事経験（類似工事）	工事名										
		発注者										
		契約金額										
		工期										
工事内容												

監理（主任）技術者	氏名											
	法令による取得免許											
	監理（主任）技術者資格者証交付番号											
	工事経験（類似工事）	工事名										
		発注者										
		契約金額										
		工期										
工事内容												

注1 監理(主任)技術者と現場代理人が同一の場合は、現場代理人の欄にのみ記入してください。

注2 工事内容の欄には、公告において明示した類似工事の基準についての的確に判断できる必要最小限の具体的項目を記入してください。

注3 免許証等の写しを添付してください。

質問・回答書		
		年 月 日
所在地 商号又は名称 代表者役職氏名 <span style="float: right;">㊟</span>		
工事名	(仮称) セントケア大崎大宮 看護小規模多機能 新築工事	
工事場所	宮城県大崎市古川大宮二丁目84-2、84-4、85 (地番)	
番号	質問事項	回答事項
年 月 日		
回答者		

■宛先

セントケア・ホールディング株式会社

開発企画部 田井 義亮 (yoshiaki.tai.01@saint-care.com) 宛